



Byt 2+1 (77 m²)

Musílkova 303/3, byt. jednotka 303/02, Praha 5 - Košíře

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 13.8. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází v ulici Musílkova, pouhé 2 minuty pěšky od tramvajové zastávky Kavalírka. Na metro B Anděl 7 minut tramvají. V těsné blízkosti se nachází park Kavalírka, Klamovka či 10 minut pěšky zelený park Cibulka. V okolí je základní i mateřská škola, gymnázium, spousta obchodů, restaurací, dětských hřišť i sportovišť.

Popis bytu:

Bytová jednotka 2+1 o celkové podlahové ploše cca 77 m² a o vnitřní užitné ploše 74,3 m² se nachází v 1. NP sedmipodlažního domu.

Byt obsahuje 2 pokoje, kuchyň, velkou předsíň, koupelnu, samostatné WC a spíž.

Vstupními dveřmi se vchází do prostorné předsíně. Po pravé straně je samostatné WC, spíž a koupelna s vanou, umyvadlem a el. bojlerem. Na konci chodby se vchází do pokoje a do velké kuchyně, ze které se vstupuje do dalšího velkého pokoje. Okna jsou orientována do klidné ulice Pod Kavalírkou.

V pokojích jsou parkety, v kuchyni a chodbě dřevěné desky, v koupelně a na WC dlažba. Vytápění v bytě je řešeno pomocí lokálního plynového topení WAW a v druhém pokoji pomocí AKU kamen. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie. Zaveden plyn.

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 77 m²

Vnitřní užitná plocha:² 74,3 m²

Pokoj	20,9 m ²
Pokoj	13,8 m ²
Kuchyň	18,8 m ²
Předsíň	15,6 m ²
Koupelna	3,3 m ²
WC	1,1 m ²
Spíž	0,8 m ²
	74,3 m²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 743/22374.

Popis domu:

Zděný dům se sedmi nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím, bez výtahu. Plánují se rekonstruovat sklepy a výstavba výtahu.

Třída energetické náročnosti budovy: E

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 20 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 1.486 Kč/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ³ 2.750.877,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodáváný byt 4.955,- Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ano (oprava sklepů, výtah)
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 7/2018		
Správa domu a pozemku (fond oprav)	1.294	CZK
Vlastní správa	142	CZK
Pojištění	50	CZK
Režie	233	CZK
Revize a kontroly	17	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem		
Voda	50	CZK
Úklid	44	CZK
STA	5	CZK
Elektřina	8	CZK
Odpad	67	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- pondělí 30.7.2018, 17:30 – 19:30 hod.
- středa 8.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Musílkova 303/3, Praha 5 - Košíře, byt č. 303/02

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová
E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890
Tel.: 221 666 666

³ přibližné údaje k červenci 2018

Kontakt pro hypotéky:

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz